

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 74
in data 17/06/2014
Prot. N. 8787

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

**“SISTEMAZIONE INCROCIO VIA CREAPO”. APPROVAZIONE SCHEMA DI
TRANSAZIONE TRA IL COMUNE DI ROSSANO VENETO E I SIGNORI MARCHETTI
DOMENICO E MARTINELLO BERTILLA.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **diciassette** del mese di **giugno** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1. MARTINI MORENA	- Sindaco	*	
2. CAMPAGNOLO GIORGIO	- Assessore	*	
3. MARINELLO UGO	“	*	
4. GANASSIN PAOLA	“	*	
5. ZONTA MARCO	“	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ZANON Dott. Giuseppe** .

Il **Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: “SISTEMAZIONE INCROCIO VIA CREAMO”. APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE TRA IL COMUNE DI ROSSANO VENETO E I SIGNORI MARCHETTI DOMENICO E MARTINELLO BERTILLA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto realizzare la sistemazione dell'incrocio di via Crearo, mediante l'acquisizione al patrimonio comunale delle proprietà private interessate dall'intervento;
- che da sopralluoghi effettuati da personale tecnico dell'Ufficio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio ed a seguito di una accurata analisi dell'attuale situazione dell'incrocio di via Crearo, è emerso il problema relativo alla messa in sicurezza del tratto stradale, per rendendolo più adeguato al transito degli automezzi;
- che la strada via Crearo, in prossimità dell'incrocio con via San Giuseppe, è stata teatro di numerosi incidenti stradali, tra i quali l'ultimo, in ordine di tempo, avvenuto in data 18/07/2011, con danneggiamento del patrimonio stradale e sue pertinenze, come attestato dalla nota, pervenuta al Prot. C.le n. 11922 del 17/08/2011, da parte del Ministero dell'Interno – Sezione di Polizia Stradale di Vicenza, a firma del Comandante del Distaccamento, Ispettore Capo della Polizia di Stato;
- che risulta, quindi necessario effettuare la sistemazione della strada, mediante un intervento di manutenzione straordinaria del tratto interessato, in generale, mediante la realizzazione del manto bituminoso e la realizzazione di un impianto di illuminazione stradale;
- che con D.G.R.V. n. 4228 del 29/12/2009, in relazione al Piano Straordinario opere di interesse locale, tipologia di intervento “Miglioramento della sicurezza stradale e promozione di una mobilità sostenibile”, è stato assegnato al Comune di Rossano Veneto un **contributo di € 48.400,00**, da parte della Regione Veneto per il progetto “Sistemazione incrocio via Crearo”;
- che la previsione del P.R.G., che assoggettava la zona ad un vincolo preordinato all'esproprio derivante dalla individuazione di una “viabilità di progetto” ai sensi dell'art. 25 delle N.T.A., era decaduta per decorrenza del termine quinquennale previsto dalla normativa vigente in materia, in particolare l'art. 9 del D.P.R. 327/2001;
- che per poter attuare l'intervento di sistemazione predetto in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico comunale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 23/05/2012 è stata adottata una apposita variante parziale al P.R.G. avente per oggetto la “riconferma delle previsioni di Piano Regolatore Generale relative ad un vincolo scaduto ai sensi art. 2 L. 1187/1968 – incrocio via Crearo”;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 in data 25/07/2012 è stata approvata, ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 50, comma 4 lett. E) L.R. 61/85, la Variante parziale al P.R.G. avente per oggetto la riconferma delle previsioni di Piano Regolatore Generale relative ad un vincolo scaduto ai sensi art. 2 L. 1187/1968 – riguardanti la viabilità di progetto che interessa l'incrocio di via Crearo – adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 23/05/2012;

PRESO ATTO

- del ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto pervenuto al n. 15753 del 14/11/2012 da parte dei Sigg. Marchetti Domenico e Martinello Bertilla, che chiedevano al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto l'annullamento dalla precitata Deliberazione del

Consiglio Comunale n. 45 del 25/07/2012 in quanto illegittima e di tutti gli atti/provvedimenti presupposti, connessi, collegati e conseguenti anche non conosciuti e la restituzione dei beni illecitamente occupati dal Comune di Rossano Veneto oltre al risarcimento di tutti i danni patrimoniali e non patrimoniali patiti e patienti con interessi e rivalutazione monetaria prudenzialmente quantificati in Euro 43.071,11; in via subordinata, in caso di mancato accoglimento della domanda di restituzione, i ricorrenti chiedevano la condanna dell'Amministrazione al risarcimento del danno corrispondente al valore venale dei beni occupati e al mancato godimento dei medesimi oltre agli ulteriori danni patrimoniali e non patrimoniali patiti e patienti con interessi e rivalutazione monetaria prudenzialmente quantificati in Euro 54.348,74;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 133 in data 13/12/2013 è stato conferito apposito mandato di assistenza giudiziale nel ricorso al T.A.R. all'Avv. Primo Michielan del Foro di Treviso affinché rappresenti e difenda il Comune di Rossano Veneto (VI) conferendo al medesimo ogni più ampia facoltà di Legge, compresa quella di farsi sostituire, depositare memorie e documenti, oltre che proporre ed accettare rinunce;

CONSIDERATO:

- che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione delle opere di sistemazione viaria nell'ambito delle aree sottoposte a vincolo di piano e ha a tal fine da un lato già acquisito l'assenso alla cessione volontaria delle aree private di tutti i proprietari coinvolti - ad eccezione dei sigg. Marchetti Domenico e Martinello Bertilla - , dall'altro ha ottenuto dalla Regione Veneto un finanziamento di Euro 48.400,00 per la realizzazione dell'opera per cui la stessa dovrà essere ultimata nei prossimi mesi con rendicontazione finale dell'intervento entro il 29.12.2014, pena l'avvio della procedura di revoca del contributo in parola;
- che il progetto di realizzazione dell'opera è stato da ultimo modificato rivedendo e rivalutando alcuni precedenti elementi progettuali ed inserendo alcune variazioni ritenute più rispondenti al pubblico interesse in parziale accoglimento dei rilievi tecnici avanzati sullo stesso dai Sigg. Marchetti Martinello, proprietari incisi dalla previsione di intervento viario;
- che l'assenso dei Sigg. Marchetti Domenico e Martinello Bertilla alla cessione volontaria dei terreni di loro proprietà consentirebbe all'Amministrazione di procedere alla realizzazione dell'opera senza la necessità di rinnovare la fase procedimentale di dichiarazione di pubblica utilità e quindi di usufruire in tempo utile del finanziamento regionale;
- che l'accordo transattivo con i sigg. Marchetti Martinello consentirebbe di estinguere per rinuncia delle parti il giudizio pendente avanti al Tar Veneto per l'annullamento della Delibera di reiterazione di vincolo urbanistico, la restituzione dei beni già occupati ed il risarcimento dei danni; e che in conseguenza è interesse dell'Amministrazione evitare i costi di un lungo contenzioso nei vari gradi di giudizio il cui esito appare incerto vista la problematicità delle questioni giuridiche reciprocamente sollevate ed i numerosi atti e comportamenti posti in essere dal Comune, oltre al lasso di tempo comunque trascorso; e altresì considerata la possibilità di moltiplicazione dei contenziosi anche avanti ad altre autorità giurisdizionali; e per contro che con la transazione di cui al presente atto risultano definite tutte le reciproche pretese;

PRESO ATTO ALTRESI':

- della dichiarazione di congruità, in merito al valore **di € 10,00 al mq.** delle aree oggetto di acquisizione per la realizzazione dei lavori di "**Sistemazione dell'incrocio di via Crearo**", da parte del Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio, in atti;
- che le parti: Comune di Rossano Veneto e Sigg. Marchetti e Martinello, si dichiarano disponibili a comporre in via conciliativa e transattiva la controversia tra loro insorta relativamente ai fatti sopra richiamati, secondo **lo schema di transazione Allegato sub A)**;
- che i Sigg. Marchetti Domenico e Martinello Bertilla si impegnano a sottoscrivere con il Comune di Rossano Veneto un atto di cessione volontaria dei terreni di proprietà così catastalmente identificati al C.T., foglio 2, mapp. nn. 1844, 1841, 1846,1843,1842,1821 nella parte necessaria alla sistemazione viaria di cui allo **schema di progetto - allegato sub B)** alla presente come parte integrante e relativo piano particellare (All.ti A e B), per un totale di **mq 712** e per l'importo di **€ 10,00 al mq** e quindi per complessivi **€ 7.120,00**, impegnandosi altresì alla sottoscrizione di

qualsiasi atto necessario per la realizzazione, registrazione e trascrizione dell'effetto traslativo, con spese ed oneri integralmente a carico dell'Amministrazione Comunale; l'accordo di cessione volontaria sarà in ogni caso risolutivamente condizionato: all'avvenuta approvazione in via definitiva da parte della Giunta Comunale del progetto di cui all'allegato A e alla sua inoppugnabilità; nonché alla sussistenza di valido assenso alla cessione volontaria delle aree interessate dall'opera da parte di tutti gli altri proprietari compresi nel piano particellare e/o comunque effettivamente incisi dalla sua realizzazione; nonché all'effettiva esecuzione da parte del Comune di Rossano Veneto dell'opera viaria secondo lo schema di progetto allegato alla presente scrittura sub A) entro 10 mesi dalla sottoscrizione del presente atto, salva proroga del termine espressamente concordata per iscritto tra le parti; in caso di inefficacia sopravvenuta dell'accordo di cessione volontaria i Sigg. Marchetti – Martinello saranno liberati da qualsiasi obbligo inerente, connesso e/o conseguente quale fra l'altro la sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento da attuarsi in ogni caso successivamente alla realizzazione dell'opera, avranno diritto alla restituzione dei beni e a trattenere la somma eventualmente già incassata dall'Amministrazione in acconto sul maggior dovuto che sarà imputato ad indennizzo per l'eventuale occupazione sanante di cui all'art. 42.bis D.P.R. 327/01;

- che Il Comune di Rossano Veneto verserà ai Sigg. Marchetti Domenico e Martinello Bertilla la somma omnicomprensiva di € **13.000,00** (€ tredicimila/00) a refusione parziale delle spese tecnico – progettuali dagli stessi affrontate per i vari interventi procedurali ed a supporto della difesa in giudizio, ciò anche in considerazione della circostanza che per tale collaborazione tecnica sono emerse soluzioni progettuali ritenute dall'Amministrazione maggiormente aderenti alla normativa di settore oltre che migliorative della complessiva qualità urbana dell'area; nella quantificazione di detta somma sopra riconosciuta le parti si danno atto che si è tenuto conto pure della aleatorietà ed incertezze per entrambi ad un esito favorevole del giudizio pendente nonché dell'attuale incertezza costituzionale dell'art. 42 bis del D.p.r. 327/2001 sugli indennizzi da occupazione sanante e delle criticità procedurali relative alla fase di dichiarazione di P.U. che hanno comportato la reiterazione del vincolo espropriativo. Il pagamento dell'importo sopra indicato dovrà avvenire entro e non oltre 30 gg. dalla data di esecutività della deliberazione di formale approvazione del presente atto;

- che con l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni della presente scrittura le parti dichiarano di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra per i fatti e gli atti di cui al contenzioso già pendente innanzi al TAR Veneto R.G. n. 1642/2012 e di rinunciare reciprocamente a qualsiasi pretesa e/o domanda e/o azione allo stesso inerente e/o conseguente;

- che con l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni inerenti la presente scrittura il sig. Marchetti Domenico e la sig.ra Martinello Bertilla si impegnano altresì, ai sensi dell'art. 84 C.P.A. a rinunciare espressamente a spese compensate al ricorso pendente avanti al Tribunale Amministrativo Regionale rubricato al RG n. 1642/2012 avente ad oggetto l'annullamento della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 25.07.2012 di *"Approvazione variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. e) L.R. 61/85 per riconferma delle previsioni di piano regolatore generale relative ad un vincolo scaduto ai sensi dell'art. 2 L. 1187/1968 – incrocio di via Crearo"* nonché alle domande di restituzione e risarcimento dei danni contestualmente ivi formulate ed il Comune di Rossano Veneto si obbliga ad accettarne la rinuncia;

RICHIAMATO l'art. 1965 del Codice Civile, il quale definisce la transazione come il contratto col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una controversia già cominciata o prevengono un contenzioso che può insorgere fra loro;

DATO ATTO che la proposta transattiva appare pienamente conforme all'interesse pubblico del Comune in quanto:

- elimina ogni eventuale contenzioso che potrebbe vedere il Comune soccombente;
- la chiusura della controversia consente di evitare ulteriori spese o addebiti di sorta;
- che nel caso di specie ricorrono tutti i presupposti giuridici previsti dall'art. 1965 del codice civile (res dubbia, reciprocità delle concessioni e la finalità di dirimere una lite esistente) previsti a fondamento di un accordo transattivo;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

DATO ATTO che sarà cura del Responsabile dell'Ufficio Espropri assumere il relativo impegno di spesa relativo alla transazione in oggetto;

DELIBERA

1. **di approvare**, per le ragioni in premessa evidenziate, **lo schema di transazione**, Allegato sub A), tra il Comune di Rossano Veneto e i Signori Marchetti Domenico e Martinello Bertilla, lo schema di progetto ed il piano particellare, Allegati sub B), in relazione ai lavori di **“Sistemazione incrocio via Crearo”**;
2. **di autorizzare** il Sindaco *pro tempore*, Dott.ssa Morena Martini, mediante assistenza da parte del legale incaricato Avv. Primo Michielan del Foro di Treviso, a rappresentare il Comune di Rossano Veneto a sottoscrivere la transazione tra le parti, secondo lo schema Allegato sub A);
3. **di dare atto che:**
 - a seguito di avvenuta sottoscrizione della transazione, il Comune di Rossano Veneto verserà ai Sigg. Marchetti Domenico e Martinello Bertilla la somma omnicomprensiva di € **13.000,00** (€ tredicimila/00) a refusione parziale delle spese tecnico – progettuali dagli stessi affrontate per i vari interventi procedurali ed a supporto della difesa in giudizio;
 - con l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni inerenti la scrittura di transazione il sig. Marchetti Domenico e la sig.ra Martinello Bertilla si impegnano altresì, ai sensi dell'art. 84 C.P.A. a rinunciare espressamente a spese compensate al ricorso pendente avanti al Tribunale Amministrativo Regionale rubricato al RG n. 1642/2012 avente ad oggetto l'annullamento della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 25.07.2012 di *“Approvazione variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. e) L.R. 61/85 per riconferma delle previsioni di piano regolatore generale relative ad un vincolo scaduto ai sensi dell'art. 2 L. 1187/1968 – incrocio di via Crearo”* nonché alle domande di restituzione e risarcimento dei danni contestualmente ivi formulate ed il Comune di Rossano Veneto si obbliga ad accettarne la rinuncia;
4. **di dare atto altresì**, che sarà cura del Responsabile dell'Ufficio Espropri assumere il relativo impegno di spesa relativo alla transazione in oggetto.

* * * * *

Sulla sujestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE UFFICIO ESPROPRI
F.to Dott. Giuseppe Zanon

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE
F.to Dott. Giuseppa Zanon

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Scrittura di transazione

Tra

i sigg **Marchetti Domenico**, nato a Rossano Veneto (VI) il 05.01.1940, C.F. MRCDNC40A05H580N, e **Martinello Bertilla**, nata a Rossano Veneto (VI) il 24.03.1946, C.F. MRTBTL46C64H580J, entrambi residenti a Rossano Veneto (VI) in via Crearo n. 37, con gli avv.ti Cristina Arata, Vanessa Spoladore e Nicola Bardino

e

COMUNE DI ROSSANO VENETO, P. I.V.A.: 00261630248, con sede legale in 36028 - Rossano Veneto (VI) Piazza Marconi n. 4 in persona del Sindaco *pro tempore*, rappresentato ai fini del presente atto da a ciò autorizzato in forza di Delibera G.C. n. del, con l'Avv. Primo Michielan

Premesso che

1) I sigg. Marchetti e Martinello sono proprietari di alcuni beni immobili siti nel Comune di Rossano Veneto così catastalmente individuati al C.T.: foglio 2 M.n. 1844, 1841, 1846, 1843, 1821 ubicati sul fronte della propria casa di abitazione.

I mappali 1844 (in parte) e 1841 (rispettivamente ex 1036 e 1037) sono stati oggetto nel tempo di varie occupazioni di fatto da parte dell'Amministrazione comunale per la realizzazione del sedime dell'attuale via Crearo, per un totale di 403 mq. Successivamente a partire dal 1996 la stessa Amministrazione ha adottato alcuni provvedimenti (approvazione progetto esecutivo, dichiarazione di pubblica utilità, decreto di occupazione di urgenza) aventi ad oggetto sia le aree già occupate (parte di mn 1844 e mn. 1841, per complessivi mq 403) sia un'ulteriore porzione di 14,69 mq (del mn 1841 ex 1037); detta procedura non si è conclusa con l'emissione del decreto di esproprio.

Il Piano regolatore Comunale approvato nell'anno 2001 ha imposto su tali aree e su ulteriori porzioni confinanti di terreno (sempre in proprietà dei ricorrenti) un vincolo espropriativo, individuandole come "viabilità di progetto" regolamentata dall'art. 25 NTA.

Tale vincolo, decaduto per scadenza del quinquennio *ex lege* previsto, è stato reiterato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 25.07.2012 di "Approvazione variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. e) L.R. 61/85 per riconferma delle previsioni di piano

regolatore generale relative ad un vincolo scaduto ai sensi dell'art. 2 L. 1187/1968 – incrocio di via Crearo” ricomprendendo la superficie già occupata dall'amministrazione (ante e post 1996) e ulteriori 265 mq per un totale di 668 mq, il tutto in vista della futura realizzazione di un progetto di sistemazione viaria consistente in opere connesse e funzionali a via Crearo;

- 2) con ricorso notificato il 13.11.2012 i sigg. Marchetti Domenico e Martinello Bertilla chiedevano al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto l'annullamento della precitata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 25.07.2012 in quanto illegittima e di tutti gli atti/provvedimenti presupposti, connessi, collegati e conseguenti anche non conosciuti e la restituzione dei beni illecitamente occupati dal Comune di Rossano Veneto oltre al risarcimento di tutti i danni patrimoniali e non patrimoniali *patiti e patiendi* con interessi e rivalutazione monetaria prudenzialmente quantificati in Euro 43.071,11. In via subordinata, in caso di mancato accoglimento della domanda di restituzione, i ricorrenti chiedevano la condanna dell'Amministrazione al risarcimento del danno corrispondente al valore venale dei beni occupati e al mancato godimento dei medesimi oltre agli ulteriori danni patrimoniali e non patrimoniali *patiti e patiendi* con interessi e rivalutazione monetaria prudenzialmente quantificati in Euro 54.348,74;
- 3) il procedimento veniva rubricato al R.G. n. 1642/2012
- 4) il Comune Rossano Veneto si costituiva nel procedimento in parola con controricorso di data 23.05.2013 chiedendo di dichiarare irricevibile, inammissibile e comunque infondato il ricorso *ex adverso* proposto, sia nella parte afferente l'annullamento per presunta illegittimità della Delibera Consiliare n. 45/12, sia nella parte afferente l'azione cumulata di restituzione e di risarcimento danni stante l'avvenuta destinazione *ab immemorabili* a strada della proprietà privata;
- 5) l'Amministrazione comunale intende procedere alla realizzazione delle opere di sistemazione viaria nell'ambito delle aree sottoposte a vincolo di piano e ha a tal fine da un lato già acquisito l'assenso alla cessione volontaria delle aree private di tutti i proprietari coinvolti - ad eccezione dei sigg. Marchetti Domenico e Martinello Bertilla - , dall'altro ha ottenuto dalla Regione Veneto un finanziamento di Euro 48.400,00 per la realizzazione dell'opera per cui la stessa

dovrà essere ultimata nei prossimi mesi con rendicontazione finale dell'intervento entro il 29.12.2014, pena l'avvio della procedura di revoca del contributo in parola;

- 6) il progetto di realizzazione dell'opera è stato da ultimo modificato rivedendo e rivalutando alcuni precedenti elementi progettuali ed inserendo alcune variazioni ritenute più rispondenti al pubblico interesse in parziale accoglimento dei rilievi tecnici avanzati sullo stesso dai sigg. Marchetti Martinello, proprietari incisi dalla previsione di intervento viario;
- 7) l'assenso dei sigg. Marchetti Domenico e Martinello Bertilla alla cessione volontaria dei terreni di loro proprietà consentirebbe all'Amministrazione di procedere alla realizzazione dell'opera senza la necessità di rinnovare la fase procedimentale di dichiarazione di pubblica utilità e quindi di usufruire in tempo utile del finanziamento regionale;
- 8) considerato che l'accordo transattivo con i sigg. Marchetti Martinello consentirebbe di estinguere per rinuncia delle parti il giudizio pendente avanti al Tar Veneto per l'annullamento della Delibera di reiterazione di vincolo urbanistico, la restituzione dei beni già occupati ed il risarcimento dei danni; e che in conseguenza è interesse dell'Amministrazione evitare i costi di un lungo contenzioso nei vari gradi di giudizio il cui esito appare incerto vista la problematicità delle questioni giuridiche reciprocamente sollevate ed i numerosi atti e comportamenti posti in essere dal Comune, oltre al lasso di tempo comunque trascorso; e altresì considerata la possibilità di moltiplicazione dei contenziosi anche avanti ad altre autorità giurisdizionali; e per contro che con la transazione di cui al presente atto risultano definite tutte le reciproche pretese;

Tutto ciò premesso

le parti sopra identificate dichiarano di voler comporre come di fatto compongono in via conciliativa e transattiva la controversia tra loro insorta relativamente ai fatti sopra esposti convenendo quanto segue:

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo e debbono intendersi integralmente trascritte;
2. I sigg. Marchetti Domenico e Martinello Bertilla si impegnano a sottoscrivere con il Comune di Rossano Veneto un atto di cessione volontaria dei terreni di proprietà così catastalmente identificati al C.T., foglio 2, mapp. nn. 1844, 1841, 1846, 1843, 1842, 1821 nella parte necessaria alla sistemazione viaria di cui allo schema di progetto - allegato alla presente come parte

integrante - e relativo piano particellare (All.ti A e B), per un totale di mq 712 e per l'importo di € 10,00 al mq e quindi per complessivi € 7.120,00, impegnandosi altresì alla sottoscrizione di qualsiasi atto necessario per la realizzazione, registrazione e trascrizione dell'effetto traslativo, con spese ed oneri integralmente a carico dell'Amministrazione Comunale; l'accordo di cessione volontaria sarà in ogni caso risolutivamente condizionato: all'avvenuta approvazione in via definitiva da parte della Giunta Comunale del progetto di cui all'allegato A e alla sua inoppugnabilità; nonché alla sussistenza di valido assenso alla cessione volontaria delle aree interessate dall'opera da parte di tutti gli altri proprietari compresi nel piano particellare e/o comunque effettivamente incisi dalla sua realizzazione; nonché all'effettiva esecuzione da parte del Comune di Rossano Veneto dell'opera viaria secondo lo schema di progetto allegato alla presente scrittura sub lett. A) entro 18 mesi dalla sottoscrizione del presente atto, salva proroga del termine espressamente concordata per iscritto tra le parti; in caso di inefficacia sopravvenuta dell'accordo di cessione volontaria i sigg. Marchetti – Martinello saranno liberati da qualsiasi obbligo inerente, connesso e/o conseguente quale fra l'altro la sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento da attuarsi in ogni caso successivamente alla realizzazione dell'opera, avranno diritto alla restituzione dei beni e a trattenere la somma eventualmente già incassata dall'Amministrazione in acconto sul maggior dovuto che sarà imputato ad indennizzo per l'eventuale occupazione sanante di cui all'art. 42.bis D.P.R. 327/01;

3. Il Comune di Rossano Veneto verserà ai sigg. Marchetti Domenico e Martinello Bertilla la somma onnicomprensiva di € 13.000,00 (€ tredicimila/00) a refusione parziale delle spese tecnico – progettuali dagli stessi affrontate per i vari interventi procedimentali ed a supporto della difesa in giudizio, ciò anche in considerazione della circostanza che per tale collaborazione tecnica sono emerse soluzioni progettuali ritenute dall'Amministrazione maggiormente aderenti alla normativa di settore oltre che migliorative della complessiva qualità urbana dell'area. Nella quantificazione di detta somma sopra riconosciuta le parti si danno atto che si è tenuto conto pure della aleatorietà ed incertezze per entrambi ad un esito favorevole del giudizio pendente nonché dell'attuale incertezza costituzionale dell'art. 42 bis del D.p.r. 327/2001 sugli indennizzi da occupazione sanante e delle criticità procedimentali relative alla fase di dichiarazione di P.U. che hanno comportato la reiterazione del vincolo espropriativo. Il pagamento dell'importo sopra

indicato dovrà avvenire entro e non oltre 30 gg. dalla data di esecutività della deliberazione di formale approvazione del presente atto;

4. Con l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni della presente scrittura le parti dichiarano di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra per i fatti e gli atti di cui al contenzioso già pendente innanzi al TAR Veneto R.G. n. 1642/2012 e di rinunciare reciprocamente a qualsiasi pretesa e/o domanda e/o azione allo stesso inerente e/o conseguente;
5. Con l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni inerenti la presente scrittura il sig. Marchetti Domenico e la sig.ra Martinello Bertilla si impegnano altresì, ai sensi dell'art. 84 C.P.A. a rinunciare espressamente a spese compensate al ricorso pendente avanti al Tribunale Amministrativo Regionale rubricato al RG n. 1642/2012 avente ad oggetto l'annullamento della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 25.07.2012 di "*Approvazione variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. e) L.R. 61/85 per riconferma delle previsioni di piano regolatore generale relative ad un vincolo scaduto ai sensi dell'art. 2 L. 1187/1968 – incrocio di via Crearo*" nonché alle domande di restituzione e risarcimento dei danni contestualmente ivi formulate ed il Comune di Rossano Veneto si obbliga ad accettarne la rinuncia;
6. In caso di inadempimento agli accordi di cui sopra le spese di registrazione del presente atto saranno totalmente a carico della parte inadempiente che sarà obbligata a rifondere la parte adempiente di quanto anticipato a tale titolo.

Allegati: A) Schema di progetto;

B) Piano particellare di esproprio.

Rossano Veneto, lì /2014

Sig. Marchetti Domenico

Per il Comune Rossano Veneto

Il

Sig.ra Martinello Bertilla

Si allegano, inoltre, copia delle carte di identità ad autentica delle sottoscrizioni e copia della Deliberazione di Giunta Comunale/2014

Sottoscrivono la presente solo ai fini dell'espressa rinuncia alla solidarietà professionale ex art.
13 co. 8 della L. 31/12/2012 n. 247 (Nuovo Ordinamento Forense)

Avv. Cristina Arata

Avv. Primo Michielan

Avv. Nicola Bardino

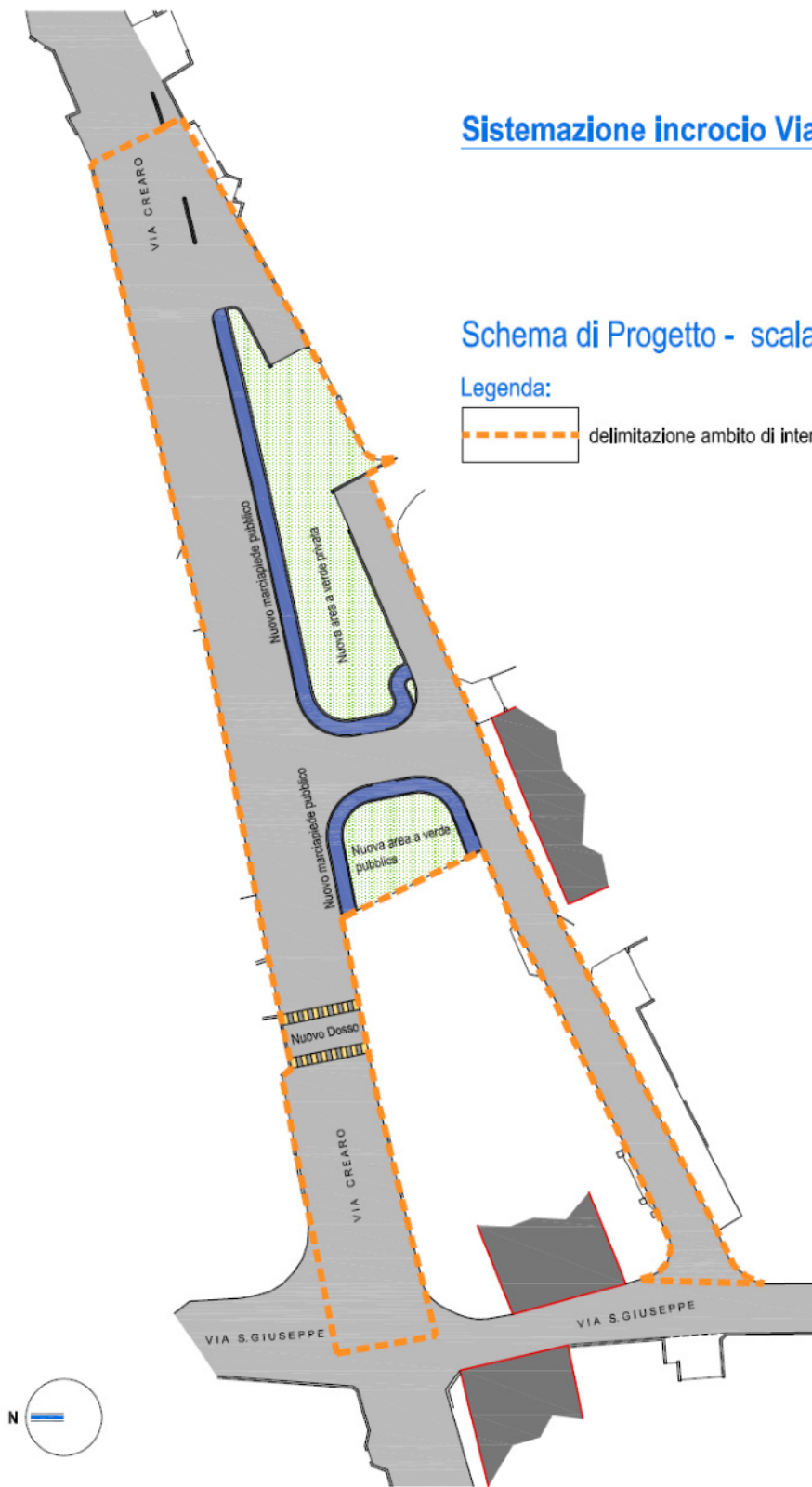
Avv. Vanessa Spoladore

Sistemazione incrocio Via Crearo

Schema di Progetto - scala 1:500

Legenda:

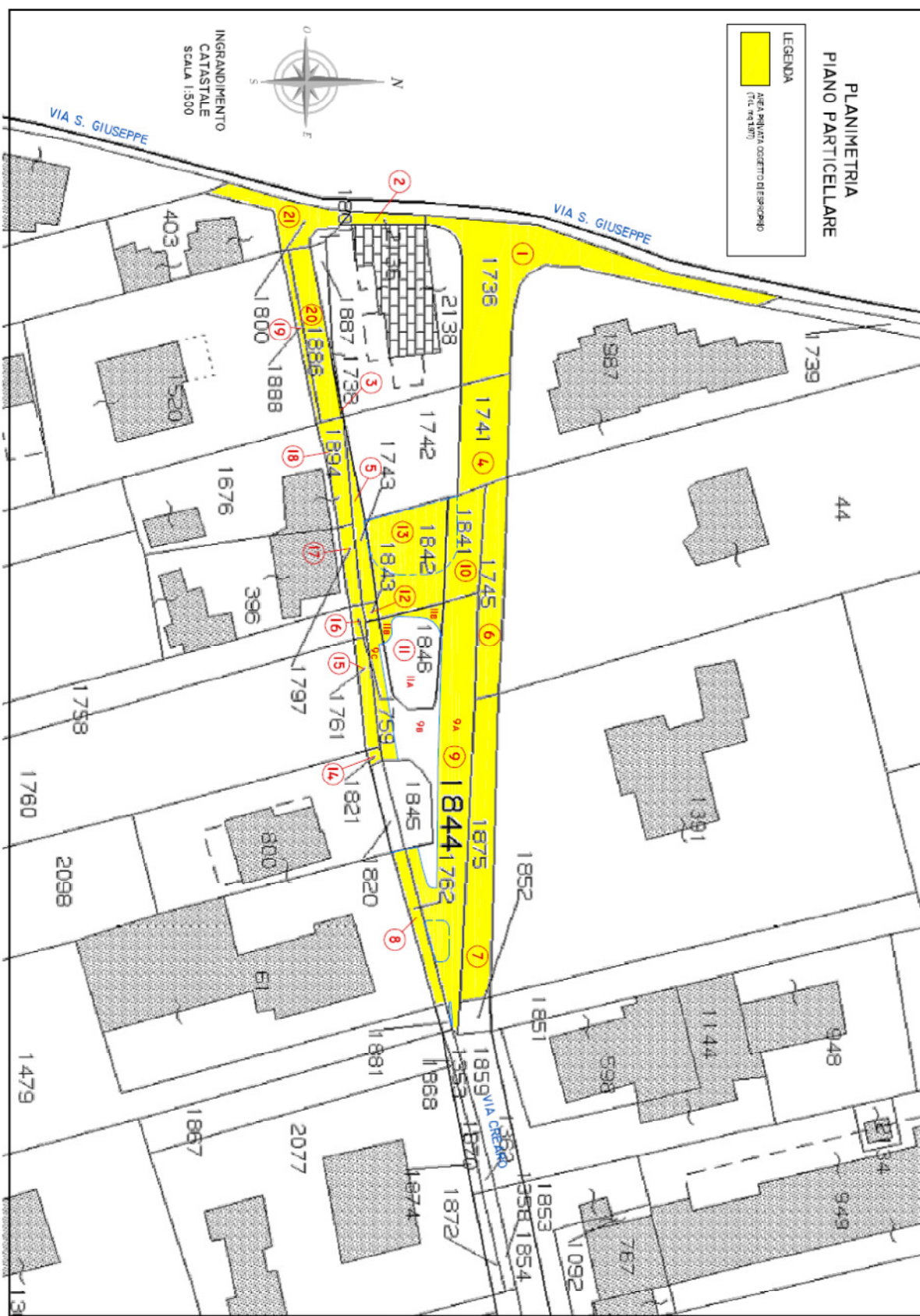
 delimitazione ambito di intervento



AREA N°	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	POSIZIONI	DITTA CATASTALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE IN ESPROPRIO (mq)	VALORE UNITARIO (€ / mq)	INDENNITA' PREVISTA	Residui passivi Bilancio Cap. 1139	Quadro economico di progetto	
1	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.T.)	1738	-	DOTTO MARIENA , nata a Tombolo (Pd) il 22/09/1953, proprietà 500/1000 in regime di comunione dei beni. TESSAROLO ANGELO , nato a Rossà (VI) il 05/07/1951, proprietà 500/100 in regime di comunione dei beni.	SEM. IRR. ARE	2	358	358	D.G.C. n. 85 del 13/08/2000 Accordo bonario	Indennità liquidata con Determinazione n. 47 del 13/10/2009	/	/	
2	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.T.)	2136	-	DOTTO MARIENA , nata a Tombolo (Pd) il 22/09/1953, proprietà 500/1000 in regime di comunione dei beni. TESSAROLO ANGELO , nato a Rossà (VI) il 05/07/1951, proprietà 500/100 in regime di comunione dei beni.	AREA RURALE	-	12	12	Valore rivalutato rispetto alla D.G.C. n. 85 del 13/08/2000	€ 120,00	/	€ 120,00	
3	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.T.)	1739	-	DOTTO MARIENA , nata a Tombolo (Pd) il 22/09/1953, proprietà 500/1000 in regime di comunione dei beni. TESSAROLO ANGELO , nato a Rossà (VI) il 05/07/1951, proprietà 500/1000 in regime di comunione dei beni.	SEM. IRR. ARE	2	9	12	Valore rivalutato rispetto alla D.G.C. n. 85 del 13/08/2000	€ 90,00	/	€ 90,00	
4	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.T.)	1741	-	BULLA ANGELA , nata a Rossano Veneto (VI) il 01/03/1949, proprietà 9/83. BULLA ANGELO , nato a Rossano Veneto (VI) il 13/01/1942, proprietà 9/83. BULLA GIANNI , nato a Rossano Veneto il 29/10/1946, proprietà 9/83. BULLA LORETA , nata in Canada il 20/03/1963, proprietà 2/83. BULLA MARIA LUGIA , nata a Rossano Veneto (VI) il 25/05/1937, proprietà 9/83. BULLA MAURIZIO , nato in Canada il 14/09/1981, proprietà 2/83. BULLA MIRCO , nato a Bassano del Grappa (VI) il 24/10/1974, proprietà 2/83. BULLA ROSA ASSUNTA , nata a Rossano Veneto (VI) il 14/08/1939, proprietà 9/83. BULLA TERESA , nata a Rossano Veneto (VI) il 03/03/1944, proprietà 9/83. PETTENON CESIRA , nata a Bassano del Grappa (VI) il 04/05/1938, proprietà 3/83.	SEMIN. IRRIG.	3	133	9	Valore rivalutato rispetto alla D.G.C. n. 85 del 13/08/2000	€ 10,00	€ 390,00	€ 390,00	/
5	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.T.)	1743	-	BULLA ANGELA , nata a Rossano Veneto (VI) il 01/03/1949, proprietà 9/83. BULLA ANGELO , nato a Rossano Veneto (VI) il 13/01/1942, proprietà 9/83. BULLA GIANNI , nato a Rossano Veneto il 29/10/1946, proprietà 9/83. BULLA LORETA , nata in Canada il 20/03/1963, proprietà 2/83. BULLA MARIA LUGIA , nata a Rossano Veneto (VI) il 25/05/1937, proprietà 9/83. BULLA MAURIZIO , nato in Canada il 14/09/1981, proprietà 2/83. BULLA MIRCO , nato a Bassano del Grappa (VI) il 24/10/1974, proprietà 2/83. BULLA ROSA ASSUNTA , nata a Rossano Veneto (VI) il 14/08/1939, proprietà 9/83. BULLA TERESA , nata a Rossano Veneto (VI)	SEMIN. IRRIG.	3	20	20	Valore rivalutato rispetto alla D.G.C. n. 85 del 13/08/2000	€ 10,00	€ 200,00	€ 200,00	/

					# 00/03/1944, proprietà 9/83. PETTENON CESIRA , nata a Bassano del Grappa (VI) il 04/05/1939, proprietà 9/83.													
6	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.F.)	1745	-	STRAGLIOTTO MANUELA , nata a Rossano Veneto (VI) il 26/02/1959, proprietà 1/1	AREA URBANA	-	120	120	D.G.C. n. 85 del 13/06/2000 Accordo bonario	Indennità il quidam con Determinazione n. 19 del 10/04/2009	/	/					
7	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.F.)	1875	-	BIZZOTTO RICCARDO , nato a Cassola (VI) il 21/10/1958, proprietà 509/1000. TREVISAN CINZIA , nata a Bassano del Grappa (VI) il 22/05/1960, proprietà 509/1000.	AREA URBANA	-	126 (cessione gratuita) 83 da indennizzare	Valore rivalutato rispetto alla D.G.C. n. 85 del 13/06/2000 83	€ 10,00	€ 800,00	/	/					
8	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.F.)	1782	-	MARCHETTI DOMENICO , nato a Rossano Veneto (VI) il 05/09/1935, proprietà 1000/1000.	AREA URBANA	-	64	Valore rivalutato rispetto alla D.G.C. n. 85 del 13/06/2000 64	€ 10,00	€ 640,00	/	/					
9	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.T.)	1844	9A 9B 9C	MARCHETTI DOMENICO , nato a Rossano Veneto (VI) il 05/01/1940, proprietà 1/2. MARTINELLO BERTILLA , nata a Rossano Veneto (VI), il 24/03/1946, proprietà 1/2.	SEM. IRR. ARE.	2	525	Importo non previsto nella D.G.C. n. 85 del 13/06/2000 370 (porzione 9A) 45 (porzione 9C)	€ 10,00		/				€ 4.150,00		
10	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.T.)	1841	-	MARCHETTI DOMENICO , nato a Rossano Veneto (VI) il 05/01/1940, proprietà 1/2. MARTINELLO BERTILLA , nata a Rossano Veneto (VI), il 24/03/1946, proprietà 1/2.	SEM. IRR. ARE.	3	98mq-50 (cessione gratuita) 48 da indennizzare	Valore rivalutato rispetto alla D.G.C. n. 85 del 13/06/2000 48	€ 10,00	€ 480,00	€ 480,00	/					
11	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.T.)	1846	11A 11B	MARCHETTI DOMENICO , nato a Rossano Veneto (VI) il 05/01/1940, proprietà 1/2. MARTINELLO BERTILLA , nata a Rossano Veneto (VI), il 24/03/1946, proprietà 1/2.	SEM. IRR. ARE.	2	118	19 (porzione 11B)	€ 10,00	€ 190,00	/				€ 190,00		
12	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.T.)	1843	-	MARCHETTI DOMENICO , nato a Rossano Veneto (VI) il 05/01/1940, proprietà 1/2. MARTINELLO BERTILLA , nata a Rossano Veneto (VI), il 24/03/1946, proprietà 1/2.	SEM. IRR. ARE.	3	33	33	€ 10,00	€ 330,00	/				€ 330,00		
13	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.T.)	1842	-	MARCHETTI DOMENICO , nato a Rossano Veneto (VI) il 05/01/1940, proprietà 1/2. MARTINELLO BERTILLA , nata a Rossano Veneto (VI), il 24/03/1946, proprietà 1/2.	SEM. IRR. ARE.	3	193	193	€ 10,00	€ 1.930,00	/				€ 1.930,00		
14	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.T.)	1821	-	MARCHETTI DOMENICO , nato a Rossano Veneto (VI) il 05/01/1940, proprietà 1000/1000.	ENTE URBANO	-	4	4	€ 10,00	€ 40,00	/				€ 40,00		
15	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.T.)	1781	-	CONTRO FERDINANDO , nato a Rossano Veneto (VI) il 07/11/1956, proprietà 30/90 bene personale. CONTRO FRANCO , nato a Bassano del Grappa (VI) il 09/10/1959, proprietà 9/90 in regime di separazione dei beni. CONTRO MARIA CORINNA , nata a Rossano Veneto (VI) il 19/09/1951, proprietà 1/90. CONTRO STEFANO , nato a Cittadella (Pd) il 17/10/1986, proprietà 1/9. CONTRO VALENTINA , nata a Cittadella (Pd) il 25/12/1979, proprietà 1/9. SCAPIN CARLA , nata a Rossano Veneto (VI) il 18/01/1955, proprietà 4/90.	PRATO I.R. AR.	2	31	31	Valore rivalutato rispetto alla D.G.C. n. 85 del 13/06/2000 31	€ 10,00	€ 310,00	€ 310,00	/				

16	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.T.)	1759	-	<p>CONTRO FERDINANDO, nato a Rossano Veneto (Vi) il 07/11/1958, proprietà 30/90 bene personale.</p> <p>CONTRO FRANCO, nato a Bassano del Grappa (Vi) il 09/10/1959, proprietà 8/90 in regime di separazione dei beni.</p> <p>CONTRO MARIA CORINNA, nata a Rossano Veneto (Vi) il 18/09/1951, proprietà 19/90.</p> <p>CONTRO STEFANO, nato a Cittadella (Pd) il 17/10/1998, proprietà 1/9.</p> <p>CONTRO VALENTINA, nata a Cittadella (Pd) il 25/12/1979, proprietà 1/9.</p> <p>SCAPIN CARLA, nata a Rossano Veneto (Vi) il 18/01/1955, proprietà 4/90.</p>	PRATO IRRIG.	2	8	<p>Valore rivalutato rispetto alla D.G.C. n. 85 del 13/08/2000</p> <p>8</p>	€ 10,00	€ 80,00	€ 80,00	/
17	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.F.)	1797	-	BULLA TARCISIO , nato a Rossano Veneto (Vi) il 24/10/1929, proprietà 1000/1000.	AREA URBANA	-	31	<p>Valore rivalutato rispetto alla D.G.C. n. 85 del 13/08/2000</p> <p>31</p>	€ 10,00	€ 310,00	€ 310,00	/
18	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.F.)	1894	-	BULLA MICHELE , nato a Bassano del Grappa (Vi) il 07/02/1967, proprietà 1/1.	AREA URBANA	-	40	<p>Valore rivalutato rispetto alla D.G.C. n. 85 del 13/08/2000</p> <p>40</p>	€ 10,00	€ 400,00	€ 400,00	/
19	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.F.)	1888	-	<p>VALLE GIAMPAOLO, nato a Rosà (Vi) il 29/09/1958, proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni.</p> <p>BONATO ANNA ROSA nata a Cologna Veneta (Vr) il 25/04/1960, proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni.</p>	AREA URBANA	-	11	<p>Valore rivalutato rispetto alla D.G.C. n. 85 del 13/08/2000</p> <p>11</p>	€ 10,00	€ 110,00	€ 110,00	/
20	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.T.)	1888	-	<p>VALLE GIAMPAOLO, nato a Rosà (Vi) il 29/09/1958, proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni.</p> <p>BONATO ANNA ROSA nata a Cologna Veneta (Vr) il 25/04/1960, proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni.</p>	SEMIN. IRRIG.	3	105	<p>Valore rivalutato rispetto alla D.G.C. n. 85 del 13/08/2000</p> <p>105</p>	€ 10,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	/
21	ROSSANO VENETO (VI)	2 (C.F.)	1800	-	<p>BIZZOTTO ELISA, nata a Rossano Veneto (Vi) il 15/04/1955, proprietà 110/144.</p> <p>FURLAN ANTONIO, nato a Cittadella (Pd) il 09/07/1973, proprietà 17/144.</p> <p>FURLAN SUSANNA, nata a Cittadella (Pd) il 27/04/1975, proprietà per 17/144.</p>	AREA URBANA	-	66	<p>Valore rivalutato rispetto alla D.G.C. n. 85 del 13/08/2000</p> <p>66</p>	€ 10,00	€ 660,00	€ 660,00	/
										Indennità previste da liquidare	€	3.990,00	6.850,00



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

N. 590 Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **20/06/2014** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì 20/06/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....